

Munster, le 21 août 2020

OC/ VM - 1996

Dossier suivi par :  
Frédéric Monin-Guenot  
Objet :  
Modification simplifiée du PLU de la  
commune de Lautenbach

Monsieur Marcello ROTOLO  
Président de la Communauté de Communes  
de la Région de Guebwiller  
1 rue des Malgré-Nous  
BP 80114  
68502 GUEBWILLER Cedex

Monsieur le Président,

Par courrier du 16 juillet 2020, le Parc naturel régional des Ballons des Vosges a été destinataire du projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Lautenbach.

Après examen des éléments transmis, je vous informe que les modifications envisagées ne sont pas de nature à compromettre la compatibilité du PLU approuvé avec la Charte 2012-2027 du Parc.

J'attire toutefois votre attention sur un point particulier concernant la suppression des emplacements réservés n° 3 et 4, motivée par une évolution des besoins en matière de stationnement au centre du village. En page 8 de la note de présentation, il est indiqué que les terrains ainsi « ...libérés de leur contrainte, pourront être utilisés dans le cadre d'un projet de construction ». Or, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n° 3 (dite OAP 3-CENTRE) pourrait fragiliser une autorisation administrative délivrée dans ce sens : en l'état, les futurs projets d'aménagement de ces parcelles devront rester compatibles avec l'installation d'un parc de stationnement public prenant accès sur la Rue Principale et relié à la Rue Haute par un cheminement doux. Il conviendrait donc d'apporter une modification à cet autre élément du dossier. Je vous encourage néanmoins à réfléchir au maintien, à minima, d'un principe de cheminement doux permettant à termes de redistribuer cet îlot à l'échelle du piéton et rester ainsi conforme à la volonté initiale d'encourager les pratiques pédestres au coeur du village.

Concernant les domaines de l'urbanisme, votre référent Parc est M. Frédéric Monin-Guenot, chargé de mission en urbanisme et architecture.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de recevoir, monsieur le Président, mes sincères salutations.

Bien  
à vous

Le Président

Laurent SEGUIN

