

29 JUIL. 2020

RÉGION DE GUEBWILLER

Monsieur Marc JUNG, Président,
Communauté de Communes de la
Région de Guebwiller
1 Rue des Malgré Nous
68500 GUEBWILLER

Affaire suivie par : Fiona MACRI

Guebwiller, vendredi 10 juillet 2020

Objet : Remarques du Syndicat Mixte du SCOT sur la modification simplifiée n°6 du PLU d'Issenheim

Monsieur le Président,

Lors de votre courrier du 30 Juin 2020, vous nous avez fait part du projet de la modification simplifiée n°6 du PLU d'Issenheim.

Le projet concerne la suppression d'un emplacement réservé prévu initialement pour l'aménagement d'une voie de desserte de la zone d'aménagement future AUr. Celui-ci se situe rue Pflück, et représente une superficie de 8ha. Dans l'optique où une opération d'habitat est envisagée sur cette zone AUr, et ne créant pas de liaison avec la rue Pflück, cet emplacement réservé n'est plus nécessaire. De plus, cet espace libéré va permettre, en l'associant avec la parcelle voisine, la réalisation d'une opération d'habitat collectif.

Cette modification simplifiée n'est, de fait, pas de nature à porter atteinte aux orientations et prescriptions du SCOT Rhin-Vignoble-Grand Ballon.

Vous souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président,

