



Monsieur Marcello ROTOLO, Président,  
Communauté de Communes de la  
Région de Guebwiller  
1 Rue des Malgré Nous  
68500 GUEBWILLER

Affaire suivie par : Fiona MACRI

Guebwiller, lundi 27 juillet 2020

Objet : Remarques du Syndicat Mixte du SCoT sur la modification simplifiée n°1 du PLU de Lautenbach-Zell

Monsieur le Président,

Vos services m'ont adressé un courrier en date du 16 Juillet 2020, dans lequel il est fait part du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Lautenbach-Zell.

Le projet concerne des évolutions règlementaires. La première vise à autoriser l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) des constructions existantes sans restriction de distance par rapport aux limites séparatives (zones UA et UB) et en admettant le surplomb du domaine public en zone UA. La seconde vise à assouplir la réglementation portant sur les pentes de toitures pour les extensions des constructions existantes et pour les nouvelles implantations de maisons d'habitation, en zone UA et UB.

Cette modification simplifiée n'est, de fait, pas de nature à porter atteinte aux orientations et prescriptions du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon.

Vous souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président,

Michel HABIG

