



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
ALSACE

**Service Gestion du
Territoire**

Objet

Avis sur la modification
du PLU à Issenheim

Référence

ADB/857

Dossier suivi par

Annie DURAND-BIRKEL

03 89 20 97 56

annie.durand@alsace.chambagri.fr

Communauté de communes de la
Région de Guebwiller
Monsieur le Président
1 rue des Malgré-Nous
BP 80114

68502 GUEBWILLER

Sainte Croix en Plaine, le 7 décembre 2021

Monsieur le Président,

Par courrier réceptionné dans nos services le 29 novembre 2021, nous accusons réception du projet de modification du document d'urbanisme en vigueur sur la commune d'Issenheim, et vous remercions pour cette transmission.

Le projet consiste à permettre la réalisation d'un renouvellement urbain sur une friche sinistrée dans la partie nord-ouest de l'agglomération d'Issenheim.

Le projet engendre la suppression d'une zone UE1 qui est remplacée par une zone UB, afin de pouvoir mettre en œuvre un programme d'habitat, ainsi qu'une adaptation du règlement de zonage.

Le projet présenté s'inscrit dans une logique de requalification urbaine, politique d'aménagement dont la Chambre d'agriculture ne peut qu'être favorable pour diverses raisons :

- Résorption de friches
- Limitation de la consommation foncière agricole ou naturelle
- Valorisation des équipements existants...

La Chambre d'agriculture n'a pas d'observations à formuler sur le projet de modification tel qu'il lui est soumis, et formule ainsi un avis favorable.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en nos meilleures salutations.

Claude GEBHARD
Président de service

**Siège Social
Site du Bas-Rhin**
Espace Européen de l'Entreprise
2, rue de Rome
SCHILTIGHEIM – CS 30022
67013 STRASBOURG Cedex
Tél : 03 88 19 17 17
Fax : 03 88 83 30 54
Email : direction@alsace.chambagri.fr

Site du Haut-Rhin
11, rue Jean Mermoz
BP 80038
68127 SAINTE CROIX EN PLAINE
Tél : 03 89 20 97 00
Fax : 03 89 20 97 01
Email : direction@alsace.chambagri.fr

REPUBLIQUE FRANCAISE
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 130 018 153 00010
APE 9411Z

www.alsace.chambagri.fr