

## **Vous êtes propriétaire et souhaitez valoriser votre patrimoine locatif ?**

La Communauté de Communes de la Région de Guebwiller et l'Agence nationale de l'habitat (Anah) proposent des aides et un accompagnement pour louer en toute sérénité !

### **À quelles conditions ?**

- ▶ Votre logement locatif est situé dans l'une des 4 communes suivantes : Buhl, Guebwiller, Issenheim, Soultz
- ▶ Vous acceptez de pratiquer un loyer modéré.

### **Pour quelles aides ?**

- ▶ Des primes allant de 1 500 € à 2 000 € par logement conventionné (sous conditions),
- ▶ un abattement fiscal de 30 à 85 % sur vos revenus bruts locatifs,
- ▶ un accompagnement et des financements pour un conventionnement avec travaux si le logement le nécessite.

### **Rénover pour mieux louer !**

Selon la nature des travaux et l'état de dégradation du logement, vous pouvez bénéficier, sous conditions :

- ▶ d'un diagnostic énergétique accompagné d'une préconisation de travaux permettant de réaliser des économies d'énergie,
- ▶ de subventions pour travaux allant de 35 % à 45 % sur un plafond de travaux variant de 60 000€ à 80 000 € par logement.

### **Qui contacter ?**

Notre opérateur-conseil vous accompagne gratuitement dans toutes les étapes de votre projet : simulations du plan de financement, aide à l'élaboration du projet et au montage des dossiers de financement, etc.



**URBANIS**

**03 69 61 48 52**

**opahru.ccr@gmail.com**

**www.opahru-ccrg.fr**