



**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DE LA RÉGION DE GUEBWILLER  
DE LA SÉANCE DU  
29 septembre 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux, le vingt-neuf septembre à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller s'est réuni dans la salle des séances du siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Marcello ROTOLO, Président de la CCRG.

Nombre de Conseillers élus : 41  
Nombre de Conseillers en fonction : 41  
Nombre de Conseillers présents : 32  
Quorum : 21

**Présents :**

Dominique ABADOMA (*entre en séance lors de l'examen du point 4.1*) – Daniel BRAUN – Yves COQUELLE – Anne DEHESTRU – Annie DITTRICH – Jean-Jacques FISCHER – Patrice FLUCK – Hélène FRANÇOIS-AULLEN – Jean-Luc GALLIATH – Marie-Natacha GALLIATH (*Suppléante d'Alain FURSTENBERGER*) – Guy HABECKER – Philippe HECKY – Daniel HINDELANG – Marie-Christine HUMMEL – Marc JUNG – Yann KELLER – Francis KOHLER – Marianne LOEWERT – Luc MARCK – Roland MARTIN – Angélique MULLER – Fleur OURY – Karine PAGLIARULO – Jean-Pierre PELTIER – Marcello ROTOLO – Sylviane ROTOLO – André SCHLEGEL – Marie-Josée STAENDER – Grégory STICH – César TOGNI – Joseph WEISSBART (*Suppléant de François WURTZ*) – André WELTY –

**Ont donné procuration :**

Josiane BRENDER-SYDA à Yann KELLER – Hélène CORNEC à Anne DEHESTRU – Christian FACCHIN à Hélène FRANÇOIS-AULLEN – Claudine GRAWAY à César TOGNI – Maud HART à Marcello ROTOLO – Maurice KECH à Jean-Jacques FISCHER (*en raison de l'absence de sa suppléante Yvette BISSEY*) – Francis KLEITZ à Guy HABECKER – Claude MULLER à Daniel BRAUN – Aurélie OTTMANN à Dominique ABADOMA (*à compter du point 4.1*) –

**Assistaient en outre à la séance :**

Des agents de la CCRG  
La presse locale

**Secrétaires de séance :**

Marc JUNG, assisté par Éric GILBERT, Directeur Général des Services de la CCRG

## Point 6. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

### 6.1- Aire d'Activités du Florival – Vente d'un terrain à Prestation Alsacienne de Tuyauterie Industrielle (PATI) (ML)

Ce point est présenté par Monsieur le Vice-Président André Schlegel.

Vu l'avis du Domaine en date du 10 janvier 2022.

La société Prestation Alsacienne de Tuyauterie Industrielle (PATI), installée à Kingersheim, compte dix salariés et embauche à l'année une soixantaine de tâcherons.

Créée en 2014, elle est spécialisée dans la construction et l'installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie.

Ses principaux clients sont des industries et des entreprises issues de la chimie et de la pétrochimie, essentiellement internationales (Glatfelter – Jacob Holm, Tronox, Vynova – PPC, etc.).

Elle est actuellement à l'étroit dans ses locaux dont elle est propriétaire.

Monsieur Roland Ziegler, Président de PATI, recherche un terrain d'environ 80 ares pour permettre le développement de sa société (cf. courrier d'engagement du 14/09/2022 en annexe 7).

Son projet consiste en la construction d'un bâtiment industriel de 2 800 m<sup>2</sup> qui serait composé :

- ✓ d'un atelier machines pour le façonnage de 800 m<sup>2</sup>
- ✓ d'un atelier modulable acier et inox sur une surface de 800 m<sup>2</sup>
- ✓ d'un atelier de stockage de matières premières de 800 m<sup>2</sup>
- ✓ de 400 m<sup>2</sup> de bureaux.

Ce projet devrait permettre la création de cinq emplois supplémentaires dans les cinq ans.

Le montant de l'investissement s'élève à 3 millions d'euros.

Il est proposé de lui céder une partie des parcelles acquises par la CCRG auprès d'Agrobioters en août 2021 (cf. plan en annexe 7 bis).

Dénomination	Localisation	Surface totale (en ares)	Action de la CCRG	Prix HT (en €)	TVA (en €)	Prix total (en €)	Type d'acte
SCI Caroluce, Monsieur Roland Ziegler	Ban de 68360 Soultz, Rimbachmatt, section 26, parcelles : 749/24 (11,15 ares), 750/24 (74,30 ares), 733/32 (1,99 are), 735/32 (0,44 are), 233/31 (0,98 are)	88,86	Cession	355 440,00	71 088,00	426 528,00	Notarié

Un avis du Domaine a été rendu le 10 janvier 2022, d'une durée de validité de deux ans (soit jusqu'au 10 janvier 2024), précisant que le prix de vente de 4 000 euros HT l'are est un prix de vente élevé au regard de l'étude de marché, mais n'appelle pas d'observations d'un point de vue domanial.

Il est proposé de prendre acte de la réponse du Domaine et de maintenir, considérant la raréfaction du foncier économique disponible sur le territoire et l'évolution des coûts d'aménagement et de viabilisation, le prix de vente de la présente cession à hauteur de 4 000 euros HT l'are.

Il est ici clairement stipulé que la formation de la présente vente est expressément subordonnée à la réitération des consentements des parties par acte authentique.

À défaut de réitération par acte authentique dans un délai de six mois suivant la présente délibération, la proposition de vente est nulle ab initio et aucune des parties ne peut se prévaloir d'un quelconque préjudice.

Le Bureau, réuni le 31 mai 2022, a émis un avis favorable.

Il est proposé au Conseil de Communauté d'autoriser :

- la vente des parcelles susmentionnées à la SCI Caroluce, représentée par Monsieur Roland Ziegler, ou à toute personne physique ou morale s'y substituant, aux conditions de cession précitées, soit un prix total de quatre cent vingt-six mille cinq cent vingt-huit euros (426 528,00 €) TTC
- Monsieur le Président à signer l'acte de vente correspondant.

**Ce point est adopté à l'unanimité dont neuf procurations – Josiane Brender-Syda – Hélène Cornec – Christian Facchin – Claudine Grawey – Maud Hart – Maurice Kech – Francis Kleitz – Claude Muller – Aurélie Ottmann –.**



Signé et publié sur le site Internet de la CCRG le 10 octobre 2022  
Le Président de la CCRG, Marcello Rotolo  
Le Secrétaire de séance, Marc Jung





Kingersheim, le 14 septembre 2022

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DE LA RÉGION DE GUEBWILLER  
À l'attention de Monsieur Marcello ROTOLO  
Président  
1 rue des Malgré-Nous  
BP 80114  
68502 GUEBWILLER CEDEX**

Objet : Lettre d'engagement - Achat d'un terrain dans l'Aire d'Activités du Florival

Monsieur le Président,

Dirigeant de la Société PRESTATION ALSACIENNE DE TUYAUTERIE INDUSTRIELLE sise 15 rue de l'Industrie 68260 KINGERSHEIM, j'ai le projet de construction d'un bâtiment au sein de l'Aire d'Activités du Florival via le portage de la SCI CAROLUCE.

Ce projet consiste à construire sur ce terrain un bâtiment industriel à basse consommation, selon les normes en vigueur et conçu pour un confort de travail en toute sécurité. La zone industrielle est plus adaptée à notre activité : Chaudronnerie, tuyauterie industrielle et mécano-soudure. Cette nouvelle construction nous permettra d'avoir un cheminement de fabrication (1 travée matières premières, 1 travée machines, et une travée d'assemblage).

Ce projet sera financé par un prêt bancaire.

Par la présente, je vous confirme mon engagement ferme portant sur l'acquisition des parcelles 749/24, 750/24, 733/32, 233/31, 735/32 (ban de 68360 SOULTZ, section 26, rue de l'Oberwald) d'une superficie de 88,86 ares sise au sein de l'Aire d'Activités au prix de 4 000 € / HT / are soit un total de 355 440.- € HT.

Je prends acte du fait qu'à défaut de signature de l'acte de vente devant notaire dans un délai de six mois suivant la délibération du Conseil de Communauté actant la cession, je serai délié de mon présent engagement à acquérir sans qu'aucune des parties ne puisse se prévaloir d'un quelconque préjudice.

Je me tiens à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Roland ZIEGLER  
Président

**Prestation Alsacienne de Tuyauterie Industrielle SAS**

15 rue de l'Industrie 68260 KINGERSHEIM

SAS au capital de 100 000 €

RCS MULHOUSE TI 807 839 840 N° de gestion 2014 B 964

SIRET: 807 839 840 000 20 TVA: FR 43 807 839 840 APE 3320A EORI : N° FR 807 839 840 000 20



