



**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA RÉGION DE GUEBWILLER
DE LA SÉANCE DU
29 septembre 2022**

L'an deux-mille-vingt-deux, le vingt-neuf septembre à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller s'est réuni dans la salle des séances du siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Marcello ROTOLO, Président de la CCRG.

Nombre de Conseillers élus : 41
Nombre de Conseillers en fonction : 41
Nombre de Conseillers présents : 32
Quorum : 21

Présents :

Dominique ABADOMA (*entre en séance lors de l'examen du point 4.1*) – Daniel BRAUN – Yves COQUELLE – Anne DEHESTRU – Annie DITTRICH – Jean-Jacques FISCHER – Patrice FLUCK – Hélène FRANÇOIS-AULLEN – Jean-Luc GALLIATH – Marie-Natacha GALLIATH (*Suppléante d'Alain FURSTENBERGER*) – Guy HABECKER – Philippe HECKY – Daniel HINDELANG – Marie-Christine HUMMEL – Marc JUNG – Yann KELLER – Francis KOHLER – Marianne LOEWERT – Luc MARCK – Roland MARTIN – Angélique MULLER – Fleur OURY – Karine PAGLIARULO – Jean-Pierre PELTIER – Marcello ROTOLO – Sylviane ROTOLO – André SCHLEGEL – Marie-Josée STAENDER – Grégory STICH – César TOGNI – Joseph WEISSBART (*Suppléant de François WURTZ*) – André WELTY –

Ont donné procuration :

Josiane BRENDER-SYDA à Yann KELLER – Hélène CORNEC à Anne DEHESTRU – Christian FACCHIN à Hélène FRANÇOIS-AULLEN – Claudine GRAWAY à César TOGNI – Maud HART à Marcello ROTOLO – Maurice KECH à Jean-Jacques FISCHER (*en raison de l'absence de sa suppléante Yvette BISSEY*) – Francis KLEITZ à Guy HABECKER – Claude MULLER à Daniel BRAUN – Aurélie OTTMANN à Dominique ABADOMA (*à compter du point 4.1*) –

Assistaient en outre à la séance :

Des agents de la CCRG
La presse locale

Secrétaires de séance :

Marc JUNG, assisté par Éric GILBERT, Directeur Général des Services de la CCRG

Point 8. URBANISME

8.1- Mise en œuvre d'une concertation avec la population dans le cadre de la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Soultzmatt-Wintzfelden (JFB)

Ce point est présenté par Monsieur le Président.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L103-2 et suivants, L153-45 à L153-48 et R151-1 à R153-21.

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Soultzmatt-Wintzfelden approuvé le 25 septembre 2017 et modifié le 12 décembre 2019.

Vu le projet de modification n° 2 du PLU de Soultzmatt-Wintzfelden.

Vu la décision de la MRAe de soumettre à évaluation environnementale la modification n° 2 du PLU de Soultzmatt-Wintzfelden.

Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Soultzmatt-Wintzfelden fait l'objet d'une modification dont les études ont démarré au cours de l'année 2021.

Le lancement de cette procédure a été approuvé par délibération du Conseil de Communauté le 10 décembre 2020.

Cette modification consiste à procéder aux changements suivants concernant le règlement graphique et écrit du PLU :

- Compléter le règlement du secteur AUe afin de limiter la taille des commerces dans le but d'éviter toute forme de concurrence à l'appareil commercial de centre-bourg.
- Amender l'article 7 –*Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*– en zones UA, UB, UC et UE afin d'autoriser la pose de panneaux isolants extérieurs sur toutes les façades des constructions, et ce quelle que soit la distance d'implantation de ces constructions par rapport aux limites de propriété.
- Délimiter deux secteurs Ac, agricoles constructibles, pour permettre :
 - la réhabilitation d'un corps de ferme dans le cadre d'un projet de développement d'une exploitation agricole tournée vers la production apicole et avicole (ferme du Ritzenthal)
 - l'édification d'un bâtiment agricole de stockage destiné à l'entretien des pâtures et prairies de Wintzfelden (vallon de Thannwiller).
- Reclasser en secteur UCc la partie résiduelle du secteur AUf, correspondant à une ancienne friche industrielle en voie de reconversion, afin de permettre la réalisation d'équipements sportifs communaux (salle multi-activité, terrain multisport...).
- Supprimer l'emplacement réservé n° 12 inscrit au bénéfice de la Commune en vue d'extension de la Maison de retraite, équipement réalisé depuis.
- Compléter le document relatif aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) par le rajout d'orientations associées aux deux secteurs Ac nouvellement créés. Par ailleurs, l'OAP du grand secteur Haul est actualisée en raison de la suppression d'un cheminement piétonnier.

Ces rectifications du règlement graphique et écrit, de portée mineure et restreinte, relèvent de la procédure de modification de droit commun encadrée par les articles L153-41 à L153-44 du Code de l'Urbanisme créés par l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015.

Comme l'impose la procédure, le dossier de modification n° 2 du PLU de Soultzmatt-Wintzfelden a été transmis à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) dans le cadre de l'examen au cas par cas.

Dans sa décision rendue le 19 août 2022, la MRAe a considéré nécessaire la réalisation d'une évaluation environnementale à la suite de l'analyse du dossier et des enjeux relatifs :

- à la protection des chauves-souris et du crapaud sonneur à ventre jaune en ce qui concerne les projets agricoles
- à la situation sanitaire des terrains destinés à l'accueil d'équipements communaux compte tenu de l'activité industrielle passée susceptible d'avoir entraîné une possible pollution des sols.

Dans ces conditions, conformément à l'article L103-2 du Code de l'Urbanisme, une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet jusqu'au début de l'enquête publique, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées est rendue obligatoire.

Les modalités de cette concertation sont les suivantes :

- Le projet de modification du PLU et l'avis de l'autorité environnementale seront tenus à la disposition du public au siège de la CCRG (1 rue des Malgré-Nous, 68500 Guebwiller) et en Mairie de Soultzmatt-Wintzfelden (place du Général de Gaulle, 68570 Soultzmatt) à compter du 17 octobre 2022, aux jours et heures habituels d'ouverture du public, jusqu'au démarrage de l'enquête publique. Le dossier sera complété au fur et à mesure de l'avancement des travaux par tous les documents relatifs à ceux-ci.
- Les documents seront également disponibles sur le site Internet de la CCRG (<https://www.cc-guebwiller.fr/>) et sur celui de la Commune de Soultzmatt-Wintzfelden (<http://www.ville-soultzmatt.fr/>).
- Durant cette période de concertation, le public pourra consigner ses observations sur les registres accompagnant le projet ou les envoyer par écrit au siège de la CCRG à l'attention de Monsieur le Président (1 rue des Malgré-Nous, BP 80114, 68502 Guebwiller Cedex) ou par voie électronique à l'adresse urbanisme@cc-guebwiller.fr
- Ces modalités seront portées à la connaissance du public au moins quinze jours avant le début de la concertation par une mention dans les annonces légales des journaux *L'Alsace* et *Les DNA* diffusés dans le département.
- Elles feront également l'objet d'un affichage au siège de la CCRG et en Mairie de Soultzmatt-Wintzfelden au moins huit jours avant le début de la concertation du public.
- Au terme de la concertation, avant la tenue de l'enquête publique, le Conseil de Communauté en arrêtera le bilan par voie de délibération, en application de l'article L103-6 du Code de l'Urbanisme. Cette délibération sera jointe à l'enquête publique.

Le Bureau, réuni le 12 septembre 2022, a émis un avis favorable.

Il est proposé au Conseil de Communauté :

- d'organiser la concertation publique selon les modalités précitées
- de valider les modalités du porter à connaissance de la modification auprès du public
- de réaliser un bilan de la concertation à son issue
- d'habiliter Monsieur le Président à signer tout document relatif à cette procédure.

Ce point est adopté à l'unanimité dont neuf procurations – Josiane Brender-Syda – Hélène Cornec – Christian Facchin – Claudine Grawey – Maud Hart – Maurice Kech – Francis Kleitz – Claude Muller – Aurélie Ottmann –.



Signé et publié sur le site Internet de la CCRG le 10 octobre 2022
Le Président de la CCRG, Marcello Rotolo
Le Secrétaire de séance, Marc Jung

