

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DU FLORIVAL

Type de location	2022 (en € hors taxes)	2023 (en € hors taxes)
BUREAUX ET ATELIERS		
Bureaux année 1 ⁽¹⁾	6,02	6,14
Bureaux année 2 ⁽¹⁾	6,63	6,76
Bureaux année 3 ⁽¹⁾	7,24	7,39
Bureaux année 4 ⁽¹⁾	7,85	8,01
Bureaux en hôtel d'entreprises ⁽¹⁾	8,36	8,53
Ateliers de moins de 250 m ² année 1 ⁽¹⁾	3,01	3,07
Ateliers de moins de 250 m ² année 2 ⁽¹⁾	3,21	3,28
Ateliers de moins de 250 m ² année 3 ⁽¹⁾	3,47	3,54
Ateliers de moins de 250 m ² année 4 ⁽¹⁾	3,67	3,75
Ateliers de moins de 250 m ² en hôtel d'entreprises ⁽¹⁾	4,59	4,68
Ateliers de plus de 250 m ² année 1 ⁽¹⁾	2,19	2,24
Ateliers de plus de 250 m ² année 2 ⁽¹⁾	2,40	2,44
Ateliers de plus de 250 m ² année 3 ⁽¹⁾	2,65	2,71
Ateliers de plus de 250 m ² année 4 ⁽¹⁾	2,86	2,91
Ateliers de plus de 250 m ² en hôtel d'entreprises ⁽¹⁾	3,57	3,64
SALLES DE RÉUNIONS/FORMATIONS, BUREAU PRIVATIF ET ESPACE COWORKING		
Salle de réunions (20 à 50 personnes) à la demi-journée	45,00	50,00
Salle de réunions (20 à 50 personnes) à la journée	76,00	85,00
Salle de réunions (20 à 50 personnes) à la semaine	305,00	340,00
Salle de réunions Organismes de formation en lien avec les services publics de l'emploi : demi-journée	/	30,00
Salle de réunions Organismes de formation en lien avec les services publics de l'emploi : journée	/	50,00
Salle de réunions (6 personnes) à la demi-journée	/	30,00
Salle de réunions (6 personnes) à la journée	/	50,00
Bureau privatif : demi-journée	15,00	20,00
Bureau privatif : journée	25,00	30,00
Espace coworking : journée	10,00	10,00
Service Plus (café, thé, eau) à la demi-journée	3 €/participant	3 €/participant
Service Premium (café, thé, eau, mini-croissants) à la demi-journée	6 €/participant	6 €/participant
PRESTATIONS DIVERSES HT		
Forfait mensuel fibre optique (par entreprise)	45,00	45,00
Frais d'accueil + charges mensuelles (première année)	51,00	55,00
Frais d'accueil + charges mensuelles (années suivantes)	66,00	70,00
Forfait mensuel téléphonie fixe	14,00	14,00
Caution de mise à disposition d'un téléphone fixe	80,00	80,00
Frais d'intervention gardiennage Pépinière d'entreprises	80,00	80,00
Double de clés sécurisées	61,00	82,00
Évacuation de déchets par les Services Techniques de la CCRG	90 € + prix du kg en vigueur	90 € + prix du kg en vigueur
Frais de nettoyage	1,50 €/m ²	2 €/m ²
PHOTOCOPIES/IMPRESSIONS (À L'UNITÉ)		
A4 noir et blanc	0,05	0,06
A3 noir et blanc	0,10	0,12
A4 couleur	0,15	0,18
A3 couleur	0,20	0,24

⁽¹⁾ Ces tarifs sont mensuels et exprimés en euros par m² loué, charges en sus. Les tarifs pour les ateliers incluent la partie vestiaires et un bureau.