

Guebwiller, le 28 mars 2023



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA
REGION DE GUEBWILLER
www.cc-guebwiller.fr

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE HAUT-RHIN par **Éric GILBERT**
N/Réf : EG/HB

- Membres du Conseil de Communauté

Objet : invitation

PJ : 2

Madame la Conseillère communautaire, Monsieur le Conseiller communautaire,
Par courriel du 14 mars 2023, je vous annonçais la tenue :

des **Commissions Réunies** le :

jeudi 6 avril 2023 à 19 heures

du **Conseil de Communauté** le :

mardi 11 avril 2023 à 19 heures

selon l'ordre du jour ci-après.

Je vous invite à assister à ces réunions qui se tiendront dans la salle des séances du siège de la Communauté de Communes.

Les rapports de présentation sont joints en annexe.

Comptant sur votre présence.

Cordialement.

Le Président



Marcello ROTOLO
Conseiller Régional

✂

PROCURATION

Je soussigné-e, - Membres du Conseil de Communauté, donne, par la présente, procuration :

➤ Pour les Conseillers communautaires titulaires disposant d'un suppléant (commune ne disposant que d'un représentant) :

• à mon suppléant _____

• **UNIQUEMENT si mon suppléant est empêché d'assister à la réunion, à** _____

➤ Pour les autres Conseillers communautaires titulaires :

à _____

pour me représenter et voter en mon nom lors de la réunion du Conseil de Communauté du 11/04/2023.

Fait à _____,

le _____

Signature

**ORDRE DU JOUR
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA RÉGION DE GUEBWILLER**

Séance du mardi 11 avril 2023

à 19 heures

Table des matières cliquable

Désignation du Secrétaire de séance

Point 1.	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 9 FÉVRIER 2023	3
Point 2.	COMPTES DE GESTION 2022 DU TRÉSORIER PRINCIPAL (BF)	4
Point 3.	ACTIVITÉS LIÉES AU BUDGET GÉNÉRAL	5
3.1-	Compte Administratif 2022 du Budget Général (M14) (BF)	5
3.2-	Affectation du résultat de l'exercice 2022 du Budget Général (M14) (BF)	6
3.3-	Délégation accordée au Bureau – Fixation des tarifs de la boutique du Camping Le Florival (AB)	7
Point 4.	ASSAINISSEMENT	8
4.1-	Compte Administratif 2022 du Budget Assainissement (M49) (BF)	8
4.2-	Affectation du résultat de l'exercice 2022 du Budget Assainissement (M49) (BF)	9
Point 5.	EAU POTABLE	10
5.1-	Compte Administratif 2022 du Budget Eau potable (M49) (BF)	10
5.2-	Affectation du résultat de l'exercice 2022 du Budget Eau potable (M49) (BF)	11
5.3-	Station de captage d'eau de Linthal – Avenant à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage pour les travaux de réhabilitation du clapet et remplacement de la grille de prise d'eau (CM)	11
5.4-	Gestion du service public de l'eau à l'horizon 2027 – Validation du mode de gestion et des périmètres associés (FF)	14
5.5-	Approbation du principe de la Délégation de Service Public pour l'exploitation du service d'eau potable pour la commune de Soultzmatt-Wintzfelden (AB)	15
5.6-	Achat de parcelles aux abords de la source SACM sur la commune de Jungholtz (JS)	16
5.7-	Reconduction de la surveillance au lac du Ballon durant la période estivale 2023 (FF)	17
Point 6.	PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DU FLORIVAL	19
6.1-	Compte Administratif 2022 du Budget Pépinière d'entreprises du Florival (M4) (BF)	19
6.2-	Affectation du résultat de l'exercice 2022 du Budget Pépinière d'entreprises du Florival (M4) (BF)	20

Point 7.	AIRES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES	21
7.1-	Compte Administratif 2022 du Budget Aires d'Activités Économiques (M14) (BF)	21
7.2-	Affectation du résultat de l'exercice 2022 du Budget Aires d'Activités Économiques (M14) (BF)	22
7.3-	Bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact de la ZAC Daweid et modalités de mise à disposition de ce bilan (MD)	22
7.4-	Approbation du dossier de création de la ZAC Daweid (MD)	26
7.5-	Démarrage de la procédure de mise en compatibilité du projet de la ZAC Daweid avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Issenheim et définition des objectifs et modalités de la concertation préalable à la mise en compatibilité du PLU (MD)	31
Point 8.	ENVIRONNEMENT	35
8.1-	Compte Administratif 2022 du Budget Environnement (M4) (BF)	35
8.2-	Affectation du résultat de l'exercice 2022 du Budget Environnement (M4) (BF)	36
8.3-	Mission Eau Guebwiller-Rouffach – Signature de la Charte régionale d'entretien et de gestion des espaces verts par les structures publiques (JB)	36
Point 9.	CAMPING LE FLORIVAL	38
9.1-	Compte Administratif 2022 du Budget Camping Le Florival (M4) (BF)	38
9.2-	Affectation du résultat de l'exercice 2022 du Budget Camping Le Florival (M4) (BF)	39
9.3-	Tarifs Camping Le Florival 2023 (CK)	39
Point 10.	DÉVELOPPEMENT	40
10.1-	Approbation du Contrat de Territoire Région de Colmar 2022-2025 avec la Collectivité européenne d'Alsace (CeA) (MS)	40
Point 11.	HABITAT	42
11.1-	Adoption du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2022-2028 (MD)	42
Point 12.	URBANISME	47
12.1-	Approbation de la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Sultz (JFB)	47
Point 13.	RESSOURCES HUMAINES	50
13.1-	Contrat groupe d'assurance statutaire (contrat 2024-2027) (NS)	50
13.2-	Ouverture des postes de saisonniers (NS)	51
13.3-	Suppression de postes (NS)	52
13.4-	Présentation du Rapport Social Unique (RSU) – Exercice 2021 (NS)	53
Point 14.	INFORMATIONS – LANCEMENT/DÉVOLUTION DE MARCHÉS PUBLICS	54
14.1-	Lancement/dévolution de marchés publics (CK)	54
Point 15.	DIVERS	56