

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION DE GUEBWILLER
DE LA SÉANCE DU
28 avril 2026**

L'an deux-mille-vingt-six, le vingt-huit avril à dix-neuf heures, le Conseil de Communauté de la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller s'est réuni dans la salle des séances du siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Claude MULLER, Président de la CCRG.

Nombre de Conseillers élus : 51
Nombre de Conseillers en fonction : 51
Nombre de Conseillers présents : 44
Quorum : 26

Présents :

Dominique ABADOMA – Christine BASLER – Céline BERINGER – Matthieu BOECKLER – Yves COQUELLE – Hélène CORNEC – Francis CORNET – Nadine FOFANA – Hyacinthe FRANCK – Alain FURSTENBERGER – Jean-Luc GALLIATH – Claudine GRAWAY – Céline GULLUNG – Guy HABECKER – Maud HART – Philippe HECKY – Anne-Marie JACQUEY – Maria JONAK – Gauthier JUNG – Maurice KECH – Francis KLEITZ (entre en séance lors de l'examen du point 3.2) – Francis KOHLER – Gaël LE DORZE – Julie LEDIT – Marianne LOEWERT – Muriel LOTZ – Luc MARCK – Roland MARTIN – Angélique MULLER – Claude MULLER – Jacques MULLER – Sophie NANTHAVONG – Aurélie OTTMANN – Karine PAGLIARULO – Matthieu PFEFFER – Claude PLACET – Rachel RIEDMULLER – Marcello ROTOLO – Sylviane ROTOLO – André SCHLEGEL – Maïté SCHWOB – César TOGNI – Tina WILHELM – Stéphane ZIEGLER

Ont donné procuration :

Claudine GEMSA à Jean-Luc GALLIATH – Elise CLERGET à Claudine GRAWAY – Christian FACCHIN à Luc MARCK – Claude REIBEL à Muriel LOTZ – Grégory CLADE à Anne-Marie JACQUEY – Nicolas SIX à Rachel RIEDMULLER – Perrine WIESSER à Sylviane ROTOLO –

Assistaient en outre à la séance :

Des agents de la CCRG
La presse locale

Secrétaires de séance :

Jean-Luc GALLIATH, assisté par Éric GILBERT, Directeur Général des Services de la CCRG

9.5- Représentants de la CCRG au sein du Syndicat Mixte du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon

Ce point est présenté par Monsieur le Président.

Le syndicat mixte du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon est en charge de l'élaboration et du suivi du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT).

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un document de planification à long terme (environ 20 ans) dont le périmètre est celui d'un bassin de vie ou d'un bassin d'emploi, soit l'échelle de plusieurs intercommunalités. Le SCoT est destiné à servir de cadre de référence pour les différentes politiques sectorielles, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilités, d'aménagement commercial, d'environnement, dont celles de la biodiversité, de l'énergie et du climat... À l'échelle intercommunale, il assure ainsi la cohérence des documents intercommunaux (PLH, PDU), des plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi) ou communaux (PLU) et des cartes communales, qui doivent tous être compatibles avec les orientations du SCoT. Il permet d'établir un projet de territoire qui anticipe les conséquences du dérèglement climatique, et les transitions écologique, énergétique, démographique, numérique.

Le syndicat mixte du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon est constitué par la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (CCRG), la Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin (CCCHR), la Communauté de Communes du Pays de Rouffach, Vignoble et Châteaux (CCPAROVIC).

Des documents de présentation du SCOT sont joints en **annexe 5**.

Conformément aux statuts du syndicat, la CCRG dispose d'un délégué titulaire et d'un délégué suppléant par commune membre de la CCRG soit dix-neuf délégués titulaires et dix-neuf délégués suppléants. Un délégué suppléant doit être affecté nominativement à chaque délégué titulaire. La parité n'est pas obligatoire mais souhaitable.

Pour des questions de facilitations, de bonne coordination et d'atteinte du quorum, il est proposé que les représentants désignés soient également des délégués appelés à siéger au sein du PETR et en charge du PLUi ou des question « Urbanisme – Air – Energie » dans la commune.

Il est proposé au Conseil de Communauté de procéder aux désignations susvisées.

Le Conseil de Communauté décide, à l'unanimité, dont sept procurations – Grégory Clade – Elise Clerget – Christian Facchin – Claudine Gemsa – Claude Reibel – Nicolas Six – Perrine Wiesser –, de ne pas procéder à un vote à bulletins secrets pour les désignations susvisées.

À l'issue d'un vote à l'unanimité, les représentants de la CCRG sont :

	Titulaire	Suppléant
Syndicat Mixte du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon MEMBRES PETR INTEGRE	Bergholtz - Jean-Luc GALLIATH	Bergholtz - Claudine GEMSA
	Bergholtz-Zell - Tina WILHELM	Bergholtz-Zell - Sabrina MEYER
	Buhl - Yves COQUELLE	Buhl - Hyacinthe FRANCK
	Guebwiller - Claude MULLER	Guebwiller - Francis KLEITZ
	Hartmannswiller - Céline GULLUNG	Hartmannswiller : Joseph WEISSBART
	Issenheim - Aurélie OTTMANN	Issenheim - Dominique ABADOMA
	Jungholtz - Guy HABECKER	Jungholtz : Roseane VIKOR
	Lautenbach - Philippe HECKY	Lautenbach - Julie LEDIT
	Lautenbach-Zell - Matthieu BOECKLER	Lautenbach-Zell - Matthieu PFEFFER
	Linthal - Maurice KECH	Linthal : Jessica VIVISH
	Merxheim - Stéphane ZIEGLER	Merxheim - Céline BERINGER
	Murbach - Maud HART	Murbach : Stéphane BUFFY
	Orschwihr - Jacques MULLER	Orschwihr - Sophie NANTHAVONG
	Raetersheim - Grégory CLADE	Raetersheim - Anne-Marie JACQUEY
	Rimbach - Alain FURSTENBERGER	Rimbach : Marie-Natacha GALLIATH
	Rimbach-Zell - Angélique MULLER	Rimbach-Zell - André MULLER
	Soultz - Maïté SCHWOB	Soultz - Karine PAGLIARULO
	Soultzmatt-Wintzfelden - Nicolas SIX	Soultzmatt-Wintzfelden – André SCHLEGEL
	Wuenheim - Roland MARTIN	Wuenheim : Jean-Marc WEBER

Signé et publié sur le site Internet de la CCRG le 11 mai 2026



Le Président de la CCRG, Claude Muller
Le Secrétaire de séance, Jean-Luc Galliath



Syndicat Mixte pour le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Rhin Vignoble Grand Ballon

Composition : 3 Communautés de Communes (CC Centre Haut-Rhin, CC Pays de Rouffach, Vignobles et Châteaux, CC Région de Guebwiller)

Nombre de représentants : 39 titulaires + 39 suppléants (désignation par les communautés de communes) à raison d'un binôme titulaire + suppléant par commune membre (le suppléant étant nominativement affecté à 1 titulaire), soit :

- CCRG : 19 titulaires + 19 suppléants
- CCPAROVIC : 11 titulaires + 11 suppléants
- CCCHR : 9 titulaires + 9 suppléants

Statut : Syndicat mixte fermé (établissement public de coopération locale)

Compétences et missions du syndicat mixte

- **Elaboration, révision et suivi du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)**
- **Instruction des autorisations d'urbanisme** en prestation de services pour les communes qui le souhaitent

Organisation

- **Organe délibérant :** Comité Directeur, composé des 39 délégués des 3 ECPI. Nombre de réunions / an : 4 à 5
- **Organe exécutif :** Bureau, composé de 6 membres, soit 2 par CC (en 2020-2026)
Nombre de réunion / an : 4 à 8
- **Equipe administrative :** 5 agents + 1 directeur et 1 assistante de direction mis à disposition (à 50%) par le PETR

Siège : GUEBWILLER (170, rue de la République)

Relations institutionnelles

- **Avec les EPCI membres :** adhésion des EPCI. Compétence transférée : Elaboration, révision et suivi du SCoT.
- **Avec les communes :** pas d'adhésion. Convention de prestation de services pour l'instruction des autorisations d'urbanisme (durée 6 ans).

Finances :

- **Budget global annuel** (investissement + fonctionnement) : 911.550 € (en 2026)
- **Contribution des EPCI :** 1,50 € / habitant (en 2026)
- **Contributions des Communes** (pour le service ADS exclusivement) : 5,50 € / habitant (en 2026)





19 rue Claude Tillier
75012 PARIS
P 07 72 09 41 22

Contact : Stella GASS

Email : contact@fedescot.org

Accusé de réception en préfecture
Paris, 10 mars 2026
068-246800569-20260428-CC260428-090500-DE
Date de télétransmission : 11/05/2026
Date de réception préfecture : 11/05/2026

A l'attention des Présidents et
Présidentes d'intercommunalités

Objet : Réinstallation des instances et outils pédagogiques

Madame la Présidente, Monsieur le Président,

Afin de faciliter l'accueil des nouveaux élus, la Fédération a conçu **une boîte à outils pédagogiques** pour faciliter la transmission et démarrer ce nouveau mandat dans les meilleures conditions :

- Une fiche « **Sobriété foncière, dossier prioritaire du mandat** » sur l'importance de finaliser les documents de planification et d'urbanisme dans le calendrier, désormais très court, de la loi Climat & Résilience
- Une fiche « **le SCoT, super-compétence des élus locaux pour agir** »
- Une fiche « **Gouvernance : Piloter la stratégie territoriale en équipe** »

Par ailleurs, pour compléter ce kit de démarrage du mandat local, vous recevrez d'ici fin mars nos **films courts et pédagogiques** que vous pourrez diffuser aux nouveaux élus et dans vos conseils communautaires : 1 minute pour comprendre l'aménagement du territoire, 1 minute pour comprendre le rôle du SCoT, 1 minute pour comprendre le SCoT et décider de devenir élu de SCoT.

L'établissement interterritorial qui porte votre compétence SCoT doit être installé au plus tard le 22 mai 2026. Dans le cadre de la compétence intercommunale « Schéma de cohérence territoriale » que vous lui avez transféré, vous aurez donc à **désigner à très court terme des élus pour piloter la stratégie territoriale du SCoT.** Cette stratégie doit permettre d'assurer la coordination et la mise en cohérence des différentes politiques sectorielles, dans le cadre d'une vision d'aménagement du territoire à long terme, tout en intégrant les défis des transitions et des trajectoires Zéro Artificialisation Nette et Zéro Emission Nette. La désignation de ces élus est stratégique pour votre collectivité. **Vous trouverez dans la fiche « Gouvernance » différents exemples pour assurer le pilotage de votre stratégie territoriale.**

En espérant vous retrouver ou vous rencontrer lors de nos prochaines Rencontres nationales des SCoT dédiées à la transmission et à l'accueil des nouveaux élus, les 4, 5 et 6 novembre prochain à Angers, je vous prie de croire, Madame la Présidente, Monsieur le Président, en l'expression de mes salutations respectueuses.

Michel Heinrich
Président de la Fédération des SCoT

QU'EST-CE QU'UN SCOT ?

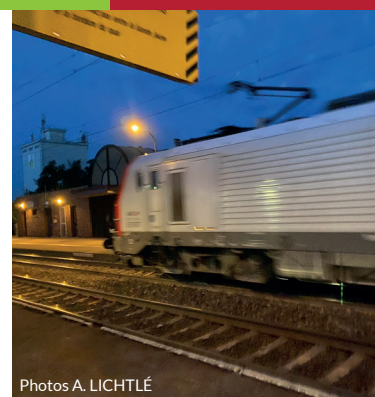
Le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) est un document qui fixe la **stratégie d'aménagement** sur un bassin de vie, à **horizon 20 ans**, et qui donne un **cadre et une cohérence** aux politiques publiques.

Le SCoT est élaboré par les **élus locaux**, en lien avec les partenaires institutionnels (Etat, Région, CeA, chambres consulaires...) et en concertation avec les habitants.

COMMENT S'APPLIQUE LE SCOT ?

Les orientations du SCoT s'appliquent aux **documents d'urbanisme locaux** (plan local d'urbanisme (PLU/PLUi) ou carte communale), aux **opérations d'aménagement importantes** (>5000 m²), aux **programmes locaux de l'habitat** (PLH) et aux **plans de mobilité** (PDM), etc.

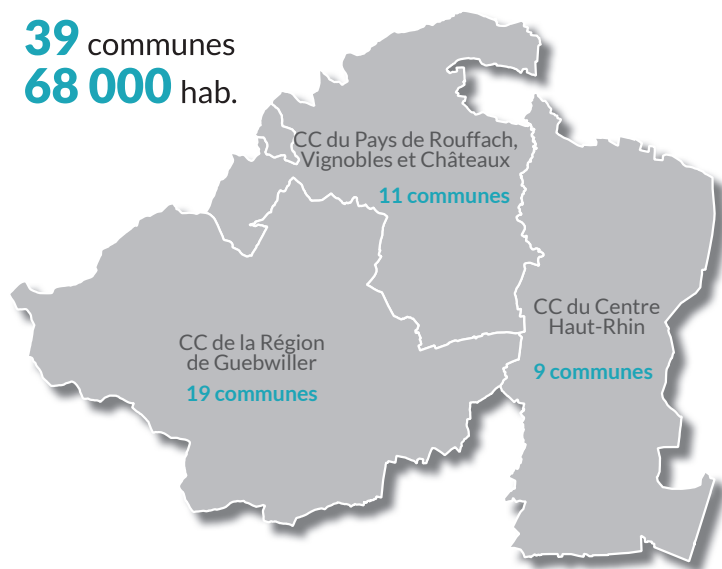
ENSEMBLE, CONSTRUISONS UN TERRITOIRE PLUS DURABLE ET AGRÉABLE À VIVRE !



Photos A. LICHTLÉ

DE QUEL TERRITOIRE PARLE-T-ON ?

39 communes
68 000 hab.



QUELLES THEMATIQUES DANS LE SCOT ?

- Logement, démographie
- Organisation du territoire
- Economie, emploi, agriculture, tourisme
- Transports, mobilités
- Commerces, équipements de proximité
- Paysages, patrimoine, biodiversité
- Changement climatique, ressources, risques
- Foncier, artificialisation, renaturation

QUE CONTIENT LE SCOT ?

1.

Projet d'aménagement stratégique (PAS)

2.

Document d'orientations et d'objectifs (DOO)

3.

Annexes (diagnostic, rapport environnemental...)



2025-2028 : LA REVISION DU SCOT

Le SCoT actuel date de 2016. Depuis, de nouvelles lois ou règlements sont apparus (Loi Climat & Résilience, Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires, etc.) et le périmètre de notre territoire a évolué. Il est donc nécessaire de mettre à jour le SCoT pour mieux répondre aux défis environnementaux, économiques et sociaux d'aujourd'hui.