

La Région de Guebwiller : intensément vivante



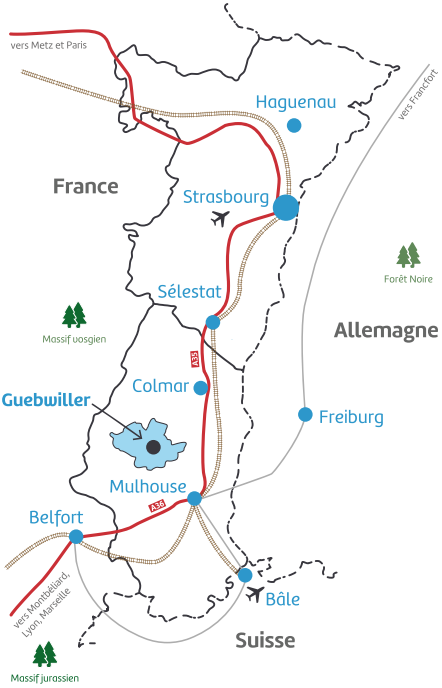
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION DE GUEBWILLER

Territoire engagé

bien en Alsace

Un territoire ouvert et connecté, ancré dans les **mobilités régionales et transfrontalières**

Au cœur de l'Alsace, la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller est **un territoire à taille humaine**, apprécié pour **sa qualité de vie** et **sa proximité avec les grands pôles alsaciens et des grands axes.**



Pour en **savoir plus**

www.cc-guebwiller.fr



Gare de Mulhouse ©Hauptbahnhof3

Données clés

- Accès direct aux axes routiers
- À mi-chemin des centres urbains de **Colmar** (20 min), **Mulhouse** (20 min) et de leurs **gares TGV, croisement des RD430 et RD83**
- À proximité de l'**Allemagne** et la **Suisse**
- Aéroport trinational **Basel Mulhouse Freiburg** (30 min)
- À proximité des **ports rhénans** Mulhouse-Rhin et Colmar/Neuf-Brisach

Un territoire engagé **pour l'économie**

Forte de son héritage textile, la Région de Guebwiller dispose d'un **tissu économique** mêlant **industrie, artisanat et commerce.**



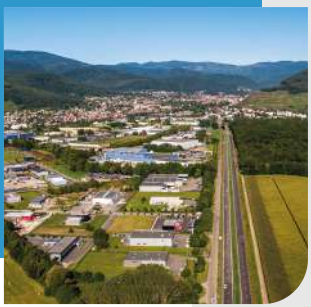
Pépinière d'entreprises du Florival

Innover et entreprendre

• **Foncier économique**
Des offres de terrains aménagés et adaptés aux besoins des industries, PME et TPE

• **Immobilier d'entreprise**
Pépinière d'entreprises du Florival : solutions immobilières locatives clés en main, pour soutenir les créations et reprises d'entreprises

• **Communauté d'entrepreneurs**
Créer du lien par la mise en réseau : réunions d'informations, ateliers thématiques, Portes Ouvertes, etc.



Aire d'activités du Florival
©Drone Supervision

Chiffres clés

- **11 204 emplois** (source INSEE 2025)
- **3 zones d'activités** (> 100 ha)
- **432 entreprises** créées en 2024 (+5 % par rapport à 2023)

Un cadre de vie privilégié

Avec près de 40 000 habitants, la Région de Guebwiller préserve **une douceur de vivre** autour d'une véritable mosaïque de paysages.

Niché entre les vallées



Vignes du Grand Cru d'Ollwiller, Hartmannswiller/Wuenheim ©Vincent Schneider

Aux portes du Massif des Vosges

Au cœur du Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges

Sur la célèbre Route des Vins d'Alsace

Habiter entre vignobles et forêts

• **Une offre résidentielle diversifiée**
En plaine, en montagne, au centre-ville ou en coeur de village : une offre variée d'habitats collectifs et pavillonaires.

• **Renouvellement urbain engagé**
Un bâti ancien préservé et des friches industrielles réhabilitées pour un habitat de caractère.

Chiffres clés

• Prix moyen du m² (appartement) : 1 846 €
• Prix moyen du m² (maison) : 2 083 €

Source (juin 2026) : meilleursagents.com



Guebwiller et le massif des Vosges ©Drone Supervision

S'approvisionner auprès **d'un carnet d'adresses locales reconnues**

Le territoire est engagé dans le programe Action Cœur de Ville pour préserver ses **centres-villes attractifs, dynamiques et diversifiés**.



- **Un réseau de commerces de proximité remarquables** avec près de 100 professionnels unis autour d'une carte cadeau locale.
- **La force du circuit court** : 5 marchés hebdomadaires, des AMAP et des épiceries locales valorisant les approvisionnements de proximité.

Incubateur de talents

Malterie, brasserie champignonnière, embouteillage, distillerie, fromagerie, chocolaterie... Des talents locaux qui enrichissent l'identité économique et la vitalité du territoire.



Un territoire qui prend soin de vous

La Région de Guebwiller et ses partenaires œuvrent à la coordination d'initiatives de santé publique, déclinées au sein d'un **Contrat local de santé.**

- **Centre hospitalier de Guebwiller :** nombreux services et consultations externes.
- **Professionnels de santé** exerçant en libéral ou au sein de cabinets médicaux pluridisciplinaires.



©Vincent Schneider

Un territoire **qui se partage**

Ici, l'art de vivre se savoure pleinement : des rendez-vous gourmands, des événements hauts en couleur et des expériences qui mêlent convivialité, plaisir et authenticité.



La guinguette des Dominicains, un rendez-vous incontournable de l'été ©Michel Kurst

Des rendez-vous emblématiques toute l'année : Foire aux vins, Afterworks, marchés d'été, balades gourmandes, Festival des Prés Salés, marchés de Noël... Et les vendanges, moment phare de la vie viticole locale !

Le Paradis des Sources : un cabaret music-hall d'exception vous accueille dans son écrin de velours pour vivre de merveilleux moments féeriques pendant ses repas-spectacles.





La traditionnelle tourte des fermes-auberges vosgiennes ©Vincent Schneider

Une gastronomie généreuse entre fermes-auberges, winstubs, cuisine du monde, pâtisseries... Et des vins d'exception issus de 5 Grands Crus d'Alsace.

Divertir et captiver

Premier territoire alsacien labellisé Pays d'Art et d'Histoire, la région de Guebwiller offre un patrimoine riche et varié, façonné par les siècles.

• **Pôle culturel et touristique du Château de la Neuenbourg** : Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine

• **Les Dominicains de Haute Alsace**, ancien couvent désacralisé devenu haut lieu de musique et d'arts numériques

« SALUT, Ô FLORIVAL (*FLORIGERA VALLIS*), TU ES PRESQUE RIVALE DU PARADIS, AVEC TES COLLINES FÉCONDES ET TES COTEAUX QUE LES PAMPRES DE LA VIGNES RECOUVRENT ».

Flurandus, moine du XI[e] siècle



Château de la Neuenbourg
©Vincent Schneider

Le loisir en ébullition, une offre culturelle pour tous les publics

• **Structures culturelles** : médiathèques, ludothèque, salles de spectacles, musées, école de musique...

• **Cinéma le Florival** (5 salles)

• **Événements artistiques :** festival de street art, biennale de la céramique



Ruines du château du Hugstein, Buhl/Guebwiller © Grégory Tachet

Chiffres clés

• **10 fortifications** médiévales

• **12 points d'intérêt** d'achitecture civile

• **8 sites industriels** patrimoniaux



© Grégory Tachet

Le sport à votre mesure

Entre équipements variés et grands espaces naturels, la Région de Guebwiller offre une multitude d'activités pour bouger, s'évader et se dépasser, en toutes saisons.



Nautilia, centre aquatique du Florival

Équipements et installations :

- **Nautilia**, le centre aquatique du Florival
- **Gymnases, stades, terrains de tennis, et piste d'athlétisme**
- **Un large choix de clubs sportifs** pour tous les âges et tous les niveaux

Sports et pleine nature :

- **3 parcours santé** aménagés en pleine nature
- **De nombreux circuits VTT, randonnée et trail** sillonnant forêt, vignoble et montagne
- **Le Markstein et le Grand Ballon,** pour profiter du ski, de la luge sur rail et d'activités de montagne au cœur des Vosges



Sortie raquette au Markstein ©Grégory Tachet



Le plein d'adrénaline avec le vol libre

Un territoire **qui fait grandir**

La Région de Guebwiller réunit toutes les infrastructures nécessaires **pour accueillir les familles et accompagner les enfants de la naissance jusqu'au BTS.**

Ses premières années

• 1 centre périnatal en relais avec les Hôpitaux Civils de Colmar

• 140 assitants maternels pour 490 places d'accueil

• 10 crèches publiques et privées : 275 berceaux

• 4 Maisons d'Assistantes Maternelles (MAM)

Pour les parents : 2 lieux d'accueil Enfant–Parent, 1 réseau local parentalité proposant des temps de partage pour les parents



Multi-accueil Pomme de Reinette à Buhl – ©Dominique Coulon

De sa première rentrée des classes au BTS

• Cursus bilingue dès la maternelle

• Bac pro, CAP et BTS en électronique, hôtellerie, services, maintenance...

Et pour ceux qui visent plus loin

Accès à l'Université de Haute Alsace (Mulhouse, Colmar) et, à moins de 2 h de transport, aux universités de Strasbourg, Bâle (Suisse) et Fribourg (Allemagne) et aux établissement du Réseau des Grandes Écoles Alsace Tech.

Pour s'épanouir

Associations, infrastructures et clubs sportifs offrent une large palette d'activités pour tous les âges : gymnases, centre aquatique, aires de loisirs, espaces jeunesse, pumptrack, musées, école de musique, etc.



Découvrir le patrimoine avec les ateliers famille du Pays d'art et d'histoire

L'Alsace, on y vit bien et ce n'est pas pour rien

Vous projetez de changer de vie, de travailler et de vous installer en Alsace ?
Laissez-nous vous convaincre que vous faites le bon choix.

Le choix de la qualité de vie

Vous êtes sportif, amoureux de la nature, gastronome, fan de culture ? Vous allez être comblé, car l'Alsace propose toute une palette de paysages, de sites, d'activités et d'événements pour nourrir chacune de vos passions. **Prenez le temps d'en profiter !**

Vous êtes sensible à l'accueil, au cadre de vie, à un environnement préservé, à l'esprit d'ouverture ?
Ce sont des valeurs que les Alsaciens privilégient et défendent.



Route des Crêtes - Jogging © B. Salmanski

Activités & loisirs

1/ **2 parcs naturels** régionaux

2/ **7 sentiers de grande randonnée**, 18 000 km et 2 500 km d'itinéraires cyclables

3/ **13 domaines skiables** et **9 parcours de golf**

4/ **1 route des vins** incontournable

5/ **1 opéra** national, **1 orchestre** philharmonique, **200 salles** de spectacles,

6/ Plus de **250 musées**

Le choix de la raison



Vous voulez vivre dans une région dynamique ? Grâce à son **économie en bonne santé** et un taux de chômage parmi les plus faible de France, l'Alsace est un territoire particulièrement attractif.



Vous souhaitez vous installer dans une région ouverte sur l'Europe et portée sur l'innovation ? Son environnement trinational, son tissu économique diversifié et son écosystème favorable à l'innovation et aux enjeux environnementaux permettent de proposer de belles opportunités professionnelles.

Le choix de l'équilibre

Vous rêvez d'un meilleur équilibre entre vie professionnelle et vie privée ? Accessibilité, mobilités, couverture médicale, avantages du régime local d'assurance maladie, éducation, écologie, patrimoine… l'Alsace offre un cadre de vie idéal pour une vie familiale équilibrée.



On n'attend **que vous !**

Pour en savoir plus et aller plus loin dans votre projet, téléchargez ces brochures.





Encore plus d'informations, rendez-vous sur **www.alsace.com**

ADIRA
L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT D'ALSACE

Animateur de bien en Alsace

Bien en Alsace, une démarche collective pour bien vous accueillir

Convaincus que nous avons une réelle attractivité et des atouts singuliers, nous nous sommes engagés dans la démarche Bien en Alsace où territoires, partenaires et entreprises d'Alsace se fédèrent autour d'une vision partagée et de valeurs communes pour attirer, fidéliser et faciliter l'épanouissement des talents.

Adira 01/2024. Informations et données non exhaustives. Crédits photos : Adobe Stock. Ne pas jeter sur la voie publique.
Crédits photos couverture : Grégory Tachet, Vincent Schneider, Dominique Gianmelli